

7. 賃貸物件（事業用）

社内管理項目	物件番号
--------	------

【一番街商店街 店舗】

元つけ麺屋(楓華)



【保証会社加入要】

初回保証料：月額賃料100%
 年間保証料：月額賃料10%
 引落手数料：税込330円/月

【火災保険加入要】

保険料1年/25,900円～
 保険料2年/49,200円～



【開業支援】USEN開業支援サービス利用可！

☆POSレジ ☆BGM ☆通信・電話 ☆防犯カメラ ☆集客・販促 等

物件種目	店舗戸建							
賃料	総額	16.5	万円	うち消費税	1.5	万円		
管理費	-	円	共益費	-	円	組合費	加入要	円
その他月額								
敷金	なし	礼金	2	ヶ月	保証金	なし		
解約引	なし							
家賃保証	加入要	USENテナント家賃保証						
その他一時金								
契約期間	2	年	更新料		建物賃貸借区分(期間)	(年)	
所在地	〒572-0837 大阪府寝屋川市早子町19-10							
交通	京阪本線	寝屋川市	駅	徒歩	1	分		
	バス	分	停	徒歩	分			
間取り			築年月	1965年3月				
建物面積	約	79	m ²	土地面積	m ²			
建物構造	木造		総戸数	1				戸
所在階	1	階	地上階	階	地下階	階		
接道状況	種別	位置指定	接面	m	方向	幅員	m	
設備・条件	上下水道/電気/都市ガス/カウンター/炊事場/トイレ							
駐車場有無	無		駐車場月額	円				
都市計画	市街化区域		地目					
用途地域	近隣商業地域		借地権種類					
家財保険加入	要	円 /	年	保険会社	お店のあんしん保険			
現況	空家		引渡時期	即時 ()				
備考	※現状有姿引渡し ※商店街組合関連手続きは借主にて(必須) ※2階及び敷地奥の建物の使用不可							

ケイジーシー株式会社

宅建免許 大阪府知事免許(7)第42822号
 保証協会 (公社)不動産保証協会
 所属協会 (公社)全日本不動産協会

Email kgc@topaz.ocn.ne.jp
 H P https://kgc-home.jp
 所在地 572-0030 寝屋川市池田本町30-1

TEL 072-830-2225
 FAX 072-839-3930

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告	広告可	雲川	営業時間：9:30～18:00 定休日：火・水 内見：事前にご連絡をお願い致します。 鍵所在：ケイジーシー(株) 本店
報酬	分かれ	取引士	
		雲川	