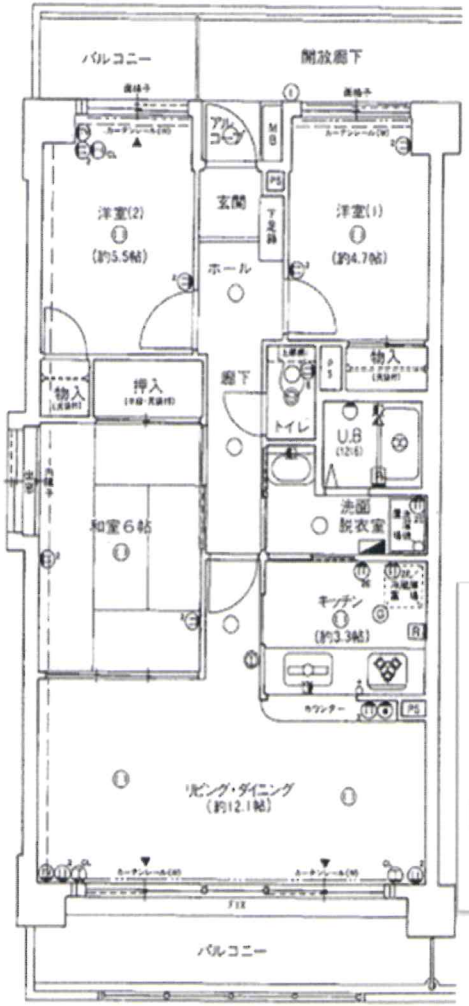
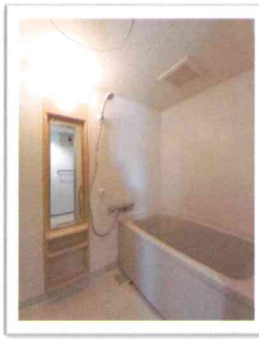
6. 賃貸物件（居住用）

社内管理項目		物件番号	

【グラン・コート寝屋川Ⅱ 903号】





☆最上階！・角部屋！

物件種目	マンション	物件名	グラン・コート寝屋川Ⅱ		
賃料	8.8 万円	管理費/共益費等	なし 円		
その他月額	あんしんフルサポート1,980円（税込）※火災保険込み				
敷金	なし	礼金	10 万円	保証金	なし
解約引	なし				
家賃保証	加入要 ⇒ いえらぶパートナーズ				
その他一時金					
所在地	大阪府寝屋川市堀溝2-4-3				
交通	京阪本線 萱島 駅 徒歩 18 分				
	バス 分 停 徒歩 分				
契約期間	2 年	更新料	ヶ月	建物賃貸借区分(期間)	（ 年）
間取り	3LDK	築年月	1995年5月		
使用部分面積	壁芯 68.18 ㎡	バルコニー	向き ㎡		
建物構造	RC	総戸数	戸		
所在階	9 階	地上階	9 階	地下階	階
設備・条件	都市ガス,上水道,下水道,システムキッチン,カウンターキッチン,給湯,追焚機能,バス専用,トイレ専用,バス・トイレ別,洗面所,シャンプードレッサー,室内洗濯機置場,両面バルコニー,出窓,収納スペース,エレベータ,駐輪場,バイク置き場,最上階,二人入居可 ※ライフライン取次は弊社指定業者にて行います。（入居日確定後） 手続きを依頼するかは任意ですが、電話対応は必須となります。				
駐車場有無	空無	駐車場月額	円		
家財保険加入	要 円 / 年	保険会社	リビングサポート保険		
現況	空家	入居時期	即時 （ ）		
備考	・鍵交換代19,800円（税込）・水道は2ヶ月毎に管理会社より実費請求 ・退去時クリーニング代 44,000円（税込） 【賃貸保証会社継続加入要】 初回保証料：賃料総額の50%（最低保証料25,000円） 月額保証料：賃料総額の1.5%（最低保証料750円）				

ケイジーシー株式会社

TEL 072-830-2225
FAX 072-839-3930

宅建免許 大阪府知事免許(7)第42822号
保証協会 (公社)不動産保証協会
所属協会 (公社)全日本不動産協会 大阪東支部

Email kgc@topaz.ocn.ne.jp
H P https://www.kgc-homenet.com/
所在地 572-0030 大阪府寝屋川市池田本町30番1号

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告	広告可	雲川	現状引渡し
報酬		取引士 雲川	