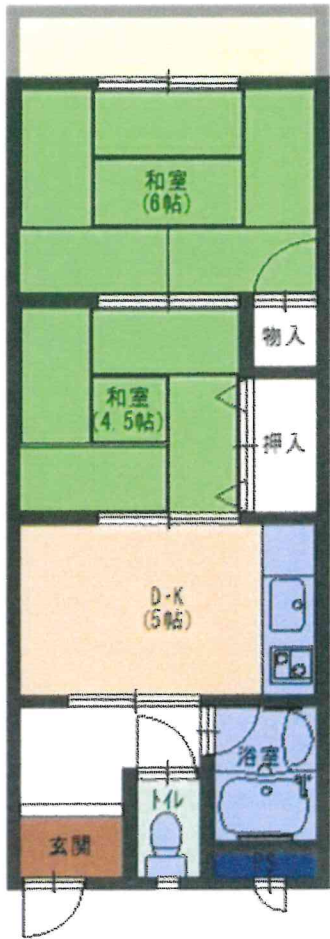


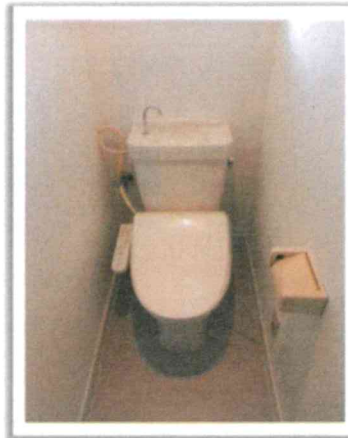
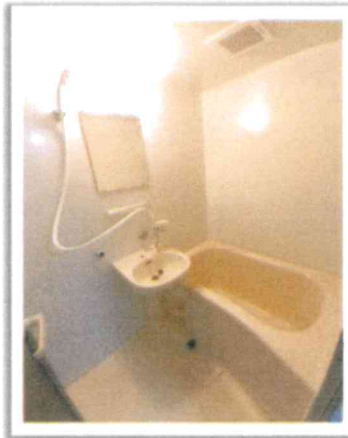
6. 賃貸物件（居住用）

社内管理項目	物件番号
--------	------

【エレガンスシティー 302号】



☆最上階



物件種目	マンション	物件名	エレガンスシティー	
賃料	4.7	万円	管理費/ 共益費等	3,000 円
その他月額	あんしんフルサポート1,980円(税込) ※火災保険込/自治会費300円			
敷金	なし	礼金	1 ヶ月	保証金 なし
解約引	なし			
家賃保証	加入要 ⇒ いえらぶパートナーズ			
その他一時金				
所在地	大阪府寝屋川市高柳5丁目5-12			
交通	京阪本線	寝屋川市	駅 徒歩	23 分
	バス		分	停 徒歩
				分
契約期間	2 年	更新料	ヶ月	建物賃貸借 区分(期間)
間取り	2DK		築年月	1989年3月
使用部分積	34.72	m ²	バルコニー	北西 向き m ²
建物構造	鉄骨造		総戸数	戸
所在階	3	階	地上階	3 階 地下階
設備・条件	都市ガス,下水道,給湯,バス専用,トイレ専用,バス・トイレ別,シャワー,洗面台,洗濯機置場,ルーフバルコニー,収納スペース,駐輪場,モニター付きインターホン,火災警報器等設置済,最上階,二人入居可,ガスコンロ設置可 ※ライフライン取次は弊社指定業者にて行います。(入居日確定後) 手続きを依頼するかは任意ですが、電話対応は必須となります。			
駐車場有無	近隣確保		駐車場月額	8,000 円
家財保険加入	要	円 / 年	保険会社	リビングサポート保険
現況	空家		入居時期	即時 ()
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・鍵交換代19,800円(税込) ・水道は毎月管理会社による検針 ・退去時クリーニング代 22,000円(税込) ・駐輪場は、自転車および50ccのバイクまで可 【賃貸保証会社継続加入要】 初回保証料：賃料総額の50% (最低保証料25,000円) 月額保証料：賃料総額の1.5% (最低保証料750円)			

ケイジーシー株式会社

TEL 072-830-2225

FAX 072-839-3930

宅建免許 大阪府知事免許(7)第42822号
保証協会 (公社)不動産保証協会
所属協会 (公社)全日本不動産協会 大阪東支部

Email kgc@topaz.ocn.ne.jp
H P https://www.kgc-homenet.com/
所在地 572-0030 大阪府寝屋川市池田本町30番1号

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告	広告可	雲川	現状引渡し
報酬		取引士	
		雲川	