売却物件

建築地　：市原市うるいど南3丁目
物　件　：寄宿舎（45室）
用　途　：第１種低層住居専用地域
土地面積：982.27㎡
延床面積：828.92㎡
竣工日　：2026年7月25日
最寄駅：京成千原線ちはら台駅徒歩42分
※現在施設運営、賃貸中

住'Kホーム

お問合せはこちらまで👇

住'Kホーム株式会社
270-1147　千葉県我孫子市若松149-4
TEL:04-7181-1020　（土日祝祭日休）

交通		京成千原線　ちはら台駅　徒歩42分
土地	公簿面積	982.27㎡
	実測面積	982.27㎡
	権利	所有権
	地目	宅地
	その他	
建物	構造規模	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき2階建
	延床面積	828.92㎡
	竣工日	2026年7月25日
	種類	寄宿舎（サポート住宅45室）
	その他	
道路		南東側：幅員15.9m 市道　北西側：幅員6m 市道
法的制限	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建蔽率	50 %
	容積率	100 %
	防火指定	なし
	その他	高さ制限10m　うるいど南地区地区計画
賃貸借		現況賃貸中 賃貸期間　：　2026年8月1日　～　2051年7月31日 月額賃料　：　2,000,000円（サブリース） 敷　金　：　6,000,000円 想定支出　：　147,500円（月額想定）
販売価格		￥400,000,000円（うち消費税28,100,000円） 表面利回り　6.0%　想定ネット利回り　5.55%
備考		■引渡し希望日：2027年8月　■上記想定支出は年間にかかるであろう租税、保守費、火災保険等を合計し12で除した金額です。■運営事業者との賃貸借契約引継ぎ条件とします。■施設運営中につき現地や隣地への無断立入行為、利用者・近隣含め住民への接触、迷惑となる行為などないようご配慮をお願いいたします。

