売地	価格 13,000 万円	交通 東西線「妙典」駅徒歩12分	名称 市川市妙典5丁目　売地

～　建築条件無し　売地～

周辺施設

市川市立塩焼小学校	・・・	徒歩12分（900m）
市川市立妙典中学校	・・・	徒歩4分（290m）
妙典公園	・・・	徒歩7分（550m）
いまい醫院	・・・	徒歩5分（350m）
セブンイレブン　市川妙典店	・・・	徒歩4分（280m）
クオール薬局妙典店	・・・	徒歩4分（300m）
イオン市川妙典店	・・・	徒歩7分（550m）

現地案内図



区画図



開放感魅力の角地

建築条件無し
お好きなハウスメーカーで建築可能

土地区画整理事業実施済

所在		市川市妙典五丁目17番13号
土地	権利	所有権
	面積	209.87㎡ / 約63.48坪
	共有持分	－
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
制限	建ぺい率	60 %
	容積率	200 %
	道路	北東側　約 6m 公道 南東側　約 6m 公道
施設	設備	公営水道
		京葉ガス
		本下水
引渡	現況	更地
	期日	相談
備考		■図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 ■登記手続きは売主指定の司法書士となります。 ■妙典地区地区計画　住宅地区A ■最低敷地面積：150㎡ ■妙典土地区画整理事業