



※図面と現況が異なる場合、現況優先します



物件種目	中古戸建			
価 格	395万			
間 取	5 SDK			
所在地	総社市地頭方山103-1			
交 通	JR吉備線 総社東駅 3140m			
	路線バス 総社山手循環線 山手郵便局前100m			
土 地	土地面積	88.19㎡【26.67坪】		
	私道面積	0㎡		
	付帯権利			
	土地権利	所有権		
	地目	宅地		
	接道	北側 公道6.0m		
		西側公道4.0m		
接道状況	2方			
建 物	構造	木造かわら葺 2階建		
	床面積	83.30㎡【25.19坪】		
	築年数	1980年1月		
	駐車場	敷地内なし		
法制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第1種住居地域		
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
	その他			
施 設	水道	公営水道	ガス	電化
	汚水	下水	電気	中電
備考	オール電化住宅			
	IHコンロ エアコン			
	倉庫 北側軽四スペース車庫			
現 況	空室	引渡時期	即	
その他	固定資産税 27,800円／年			
広告有効期限				

岡山県知事(2)第5677号
岡山市北区田中172-106
社団法人岡山県全国宅地建物取引業協会会員
T 086-243-1133
F 086-243-7711
M info@s-curve.co.jp

取引態様 報酬形態
専属専任 分かれ

