



|                                                                                                                      |                       |                                                                                                     |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 物件種目                                                                                                                 | 戸建                    |                                                                                                     |      |
| 物件名                                                                                                                  | バンズハウス                |                                                                                                     |      |
| 間 取                                                                                                                  | 3LDK+S / 74.94㎡       |                                                                                                     |      |
| 所在地                                                                                                                  | 岡山市北区白石295-1          |                                                                                                     |      |
| 交 通                                                                                                                  | JR山陽本線 北長瀬駅 1,870m    |                                                                                                     |      |
|                                                                                                                      | 岡電 花尻入口 511m          |                                                                                                     |      |
| 賃料条件                                                                                                                 | 家賃                    | 91,000円                                                                                             |      |
|                                                                                                                      | 共益費                   | 3,000円                                                                                              |      |
|                                                                                                                      | 駐車場                   | 6,000円                                                                                              |      |
|                                                                                                                      | 敷金                    | 2ヵ月                                                                                                 |      |
|                                                                                                                      | 礼金                    | 1ヵ月                                                                                                 |      |
|                                                                                                                      | 町内会費                  | 実費                                                                                                  |      |
|                                                                                                                      | 保証会社                  | 日本セーフティー 初回50%～<br>鍵交換代23,000円（税別）                                                                  |      |
| その他                                                                                                                  | 家財保険加入要               |                                                                                                     |      |
| 建築年月日                                                                                                                | 2007年10月              |                                                                                                     |      |
| 建物構造                                                                                                                 | 木造平家建                 |                                                                                                     |      |
| 環 境                                                                                                                  | ハローズ花尻店 430m          |                                                                                                     |      |
|                                                                                                                      | ザグザグ白石店 210m          |                                                                                                     |      |
|                                                                                                                      | セブンイレブン岡山白石店 325m     |                                                                                                     |      |
|                                                                                                                      | 岡山市立陵南小学校 1,000m      |                                                                                                     |      |
| 設 備                                                                                                                  | 屋上ウッドデッキ ロフト          |                                                                                                     |      |
|                                                                                                                      | エアコン 温水洗浄便座 追い炊き      |                                                                                                     |      |
|                                                                                                                      | 食洗器付き 3口システムカウンターキッチン |                                                                                                     |      |
|                                                                                                                      | シャワーブース T Vインターホン     |                                                                                                     |      |
| 現 況                                                                                                                  | カーポート                 |                                                                                                     |      |
|                                                                                                                      | 入居中                   | 引渡時期                                                                                                | 7月中旬 |
| 備 考                                                                                                                  |                       |                                                                                                     |      |
| 広告有効期限                                                                                                               |                       |                                                                                                     |      |
| 岡山県知事（1）第5677号<br>岡山市北区田中172-106<br>社団法人岡山県全国宅地建物取引業協会会員<br>T 086-243-1133<br>F 086-243-7711<br>M info@s-curve.co.jp |                       |                                                                                                     |      |
| 取引態様                                                                                                                 | 報酬形態                  | <br>株式会社 エスカーブ |      |
| 専任                                                                                                                   | 当方不払                  |                                                                                                     |      |

