











物件種目	土地（古家あり）	価格	6,931,000円 【坪単価10万円】
最適用途	住宅用地	最寄駅	水島臨海鉄道　常盤駅
土地面積	229.14㎡　／　69.31坪		
所在地	倉敷市連島町鶴新田1087-2、1088-2		
交通	両備バス　ヘラ取神社前　611m　徒歩8分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建蔽率	60%	容積率	200%
地勢	平坦	負担金	なし
条件	建築条件なし	引渡時期	相談
接道状況	一方　北西側　幅4.8m　私道　位置指定有		
小学校区	連島南小学校765m	中学校区	連島南中学校427m
その他			
水道	公営水道	ガス	プロパンガス
電気	中国電力	排水	公共下水
備考	現状有姿の公簿取引とします 建物：木造セメント瓦亜鉛メッキ鋼板交葺２階建　85.89㎡ 昭和44年3月新築		
取引態様	専任媒介	報酬形態	分かれ
広告有効期限			

岡山県知事（２）第５６７７号
（一社）岡山県全国宅地建物取引業協会会員
中国地区不動産公正取引協議会加盟
岡山市北区田中１７２－１０６
T　086-243-1133　F 086-243-7711
M　info@s-curve.co.jp

REALTOR
株式会社 エスカーブ