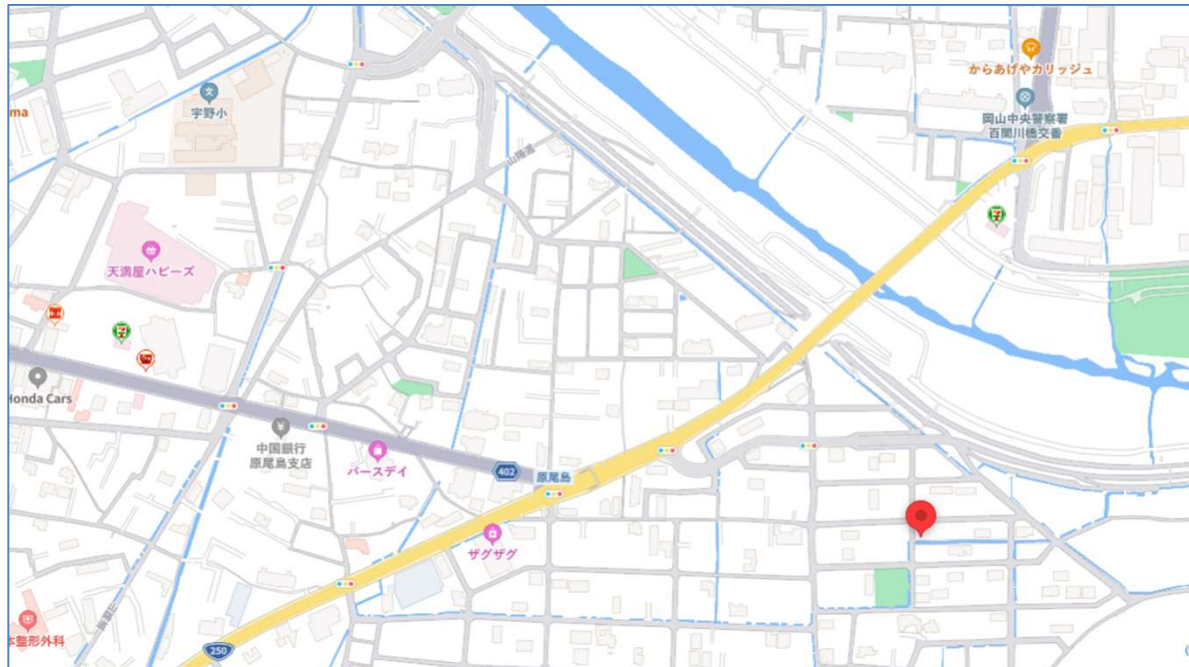
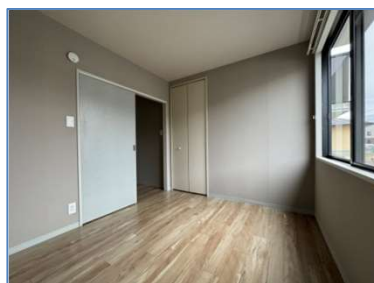
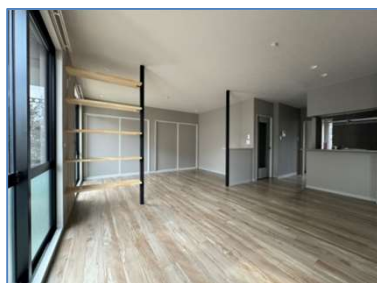




1LDK

※反転タイプあります
※図面と現況が異なる場合、現況優先します



物件種目	収益物件	価格	5,190万
満室月収	259,600円	満室利回り	6.00%
現状月収	194,600円	現状利回り	4.49%
所在地	岡山市中区原尾島 8 6 4 - 1		
物件名	アークセブン		
築年数	平成7年5月	構造	軽量鉄骨造スレート葺2階建
間取り	1LDK × 2戸 2LDK × 2戸 計4戸		
交通	JR山陽本線 高島駅 1760m 宇野・両備・岡電バス 原尾島住宅前 286m		
周辺環境	セブンイレブン岡山百間川橋店 805m ディオ岡山東店 1,240m		
土地面積	299.00㎡【90.44坪】		
建物面積	213.12㎡【64.46坪】		
引渡時期	相談		
接面道路	北側 幅6.0m 公道 舗装	接道15.8m	
	西側 幅6.0m 公道 舗装	接道17.6m	
水道	公営水道	ガス	(前面道路)都市ガス ※本物件はプロパンガス
電気	中国電力	排水	公共下水
備考	敷地内駐車場計6台(単列×2 縦列×2) 積水ハウス施工物件		
取引態様	専属専任媒介	報酬形態	分かれ
広告有効期限 岡山県知事(2)第5677号 (一社)岡山県全国宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 岡山市北区田中172-106 T 086-243-1133 F 086-243-7711 M info@s-curve.co.jp			