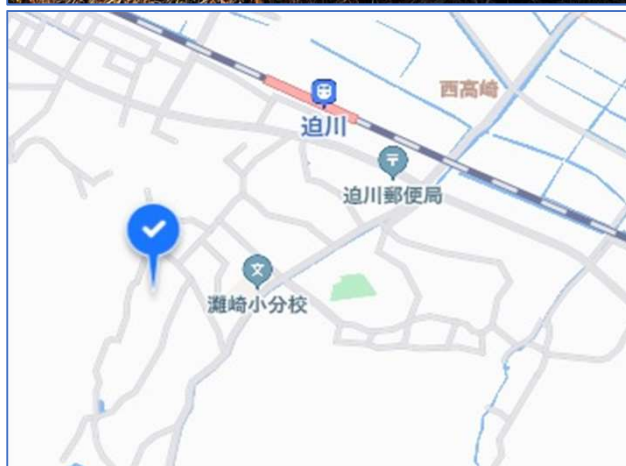
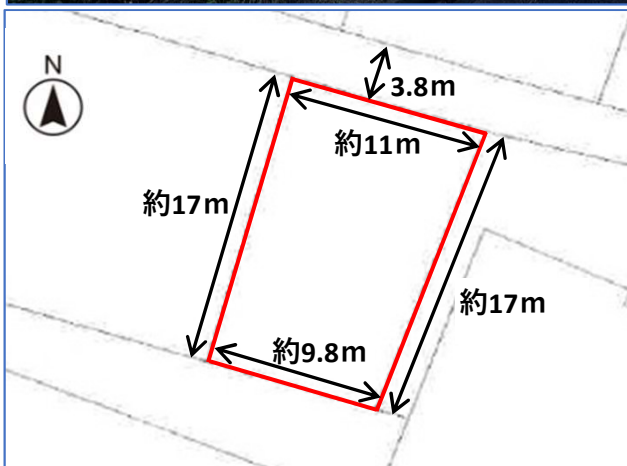




物件種目	土地	価格	293.4万円 【坪単価50,000円】
最適用途	住宅用地	最寄駅	JR迫川駅
土地面積	194㎡ / 58.68坪		
所在地	岡山市南区迫川1034番1		
交通	J R宇野線 迫川駅 520m 徒歩7分		
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建蔽率	50%	容積率	100%
地勢	平坦	負担金	なし
条件	建築条件なし	引渡時期	相談
接道状況	一方 北側 幅3.8m 公道		
小学校区	灘崎小学校迫川分校300m	中学校区	灘崎中学校1,260m
その他	高さ制限10m		
水道	公営水道	ガス	プロパンガス
電気	中国電力	排水	公共下水
備考	農地法第5条届出後の引渡し 実測精算あり 地目変更登記費用必要 現状、電気・上水道・下水道引込なし		
取引態様	専属専任媒介	報酬形態	分かれ
広告有効期限 岡山県知事（2）第5677号 （一社）岡山県全国宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 岡山市北区田中172-106 T 086-243-1133 F 086-243-7711 M info@s-curve.co.jp			



株式会社 エスカーブ