



※図面と現況が異なる場合、現況優先します

物件種目	中古戸建			
価 格	1,850万円			
間 取	5 L D K			
所在地	倉敷市粒江			
交 通	下電バス 天城郵便局前 470m			
	J R宇野線 茶屋町駅 3,040m			
土 地	土地面積	172.00㎡【52.03坪】		
	私道面積	－		
	付帯権利	抵当権		
	土地権利	所有権		
	地目	宅地		
	接道	東側 公道 幅員5m		
建 物	接道状況	一方		
	構造	木造スレートぶき 2 階建		
	床面積	100.19㎡【30.30坪】		
	築年数	2009年10月		
	駐車場	4 台以上可能		
法制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第 1 種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
	その他			
施 設	水道	公営水道	ガス	無
	汚水	下水	電気	中電
設 備	オール電化 温水洗浄便座 1坪バス			
	グリル付3口 I Hシステムキッチン シャンブードレッサー			
現 況	ウッドデッキ カーポート2台分 物置			
	空家	引渡時期	相談	
備 考	給湯器の交換が必要です			
広告有効期限				
岡山県知事（2）第5677号				
岡山市北区田中1 7 2 － 1 0 6				
社団法人岡山県全国宅地建物取引業協会会員				
T 086-243-1133				
F 086-243-7711				
M info@s-curve.co.jp				
取引態様	報酬形態			
専任	分かれ			
		 株式会社 エスカーブ		

