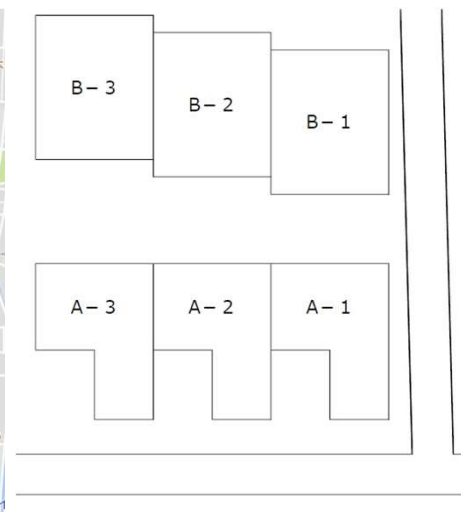
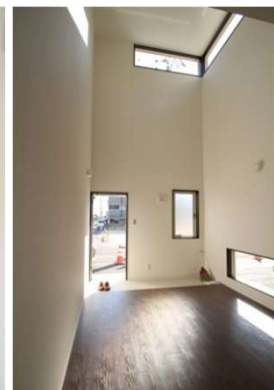
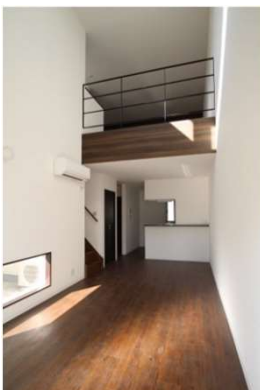




物件種目	テナント向け住居		
物件名	クアランタ A棟（東から1.2.3）		
間 取	1LDK 59.62㎡		
所在地	岡山市北区奥田本町17番16号		
交 通	JR宇野線 大元駅 1,320m		
	両備・岡電バス 岡南営業所 330m		
賃料条件	家賃	117,000円	
	共益費	賃料に含む	
	駐車場	1台付き無料	
	敷金	1ヵ月	
	礼金	1ヵ月	
	町内会費	170円	
	保証会社	日本セーフティー初回50%～	
	家財保険	指定あり	
	その他	鍵交換代24,200円	
建築年月日	2017年11月		
建物構造	木造2階建 全3戸		
環 境	奥田郵便局 100m		
	マツモトキヨシ 奥田店 130m		
	ジョイフィット奥田 210m		
	天満屋ハピーズ 岡輝店 340m		
	ニトリ 奥田店 600m		
設 備	全室ペアガラス		
	追い焚き機能付き風呂		
	グリル付きIHコンロ		
	シャンドレ ウォシュレット		
	TVモニタ付きインターホン		
	エアコン1基（リビング）		
現 況	空室	引渡時期	即
備 考	店舗・事務所利用可（別途消費税要）		
広告有効期限			
岡山県知事（2）第5677号			
岡山市北区田中172-106			
社団法人岡山県全国宅地建物取引業協会会員			
T 086-243-1133			
F 086-243-7711			
M info@s-curve.co.jp			
取引態様	報酬形態		
専任	当方不払		
			
		株式会社 イスカーブ	



※A-3の間取りです
※図面と現況が異なる場合、現況優先します