



駐車場6台以上可能
 ルーフバルコニーでBBQできます
 近くに小中学校・スーパー等
 あります



※図面と現況が異なる場合、現況優先します

物件種目	中古戸建			
価 格	3,330万円			
間 取	6 L D K			
所在地	赤磐市桜が丘西4丁目20-3			
交 通	宇野バス 桜が丘西3丁目 775m			
	ＪＲ山陽本線 万富駅 バス20分			
土 地	土地面積	293.09㎡【88.65坪】		
	私道面積	0㎡		
	付帯権利	抵当権		
	土地権利	所有権		
	地目	宅地		
	接道	東側 公道 幅員18m		
		西側 公道 幅員6m		
接道状況	二方			
建 物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 2階建		
	床面積	153.61㎡【46.46坪】		
	築年数	2022年1月		
	駐車場	6台以上可能		
法制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第1種住居地域		
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
	その他	地区計画		
施 設	水道	公営水道	ガス	無
	汚水	下水	電気	中電
設 備	オール電化 トイレ2箇所 温水洗浄便座			
	グリル付3口IHシステムキッチン 食器洗乾燥機			
現 況	追い炊き 浴室乾燥機 ルーフバルコニー			
備 考	空家	引渡時期	契約から3ヶ月後	
残置物あり（買主様にて処分）				
広告有効期限				
岡山県知事（2）第5677号				
岡山市北区田中172-106				
社団法人岡山県全国宅地建物取引業協会会員				
T 086-243-1133				
F 086-243-7711				
M info@s-curve.co.jp				
				
取引態様	報酬形態	株式会社		
専任	分かれ	株式会社		
株式会社				

