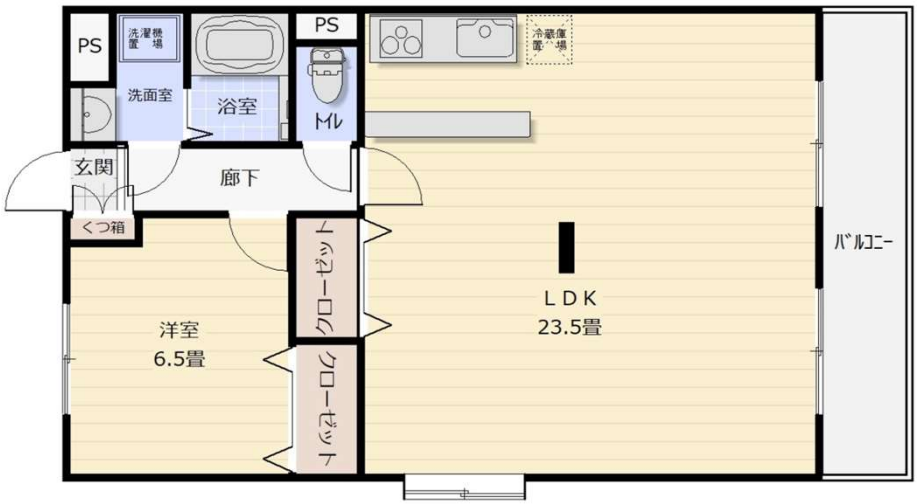
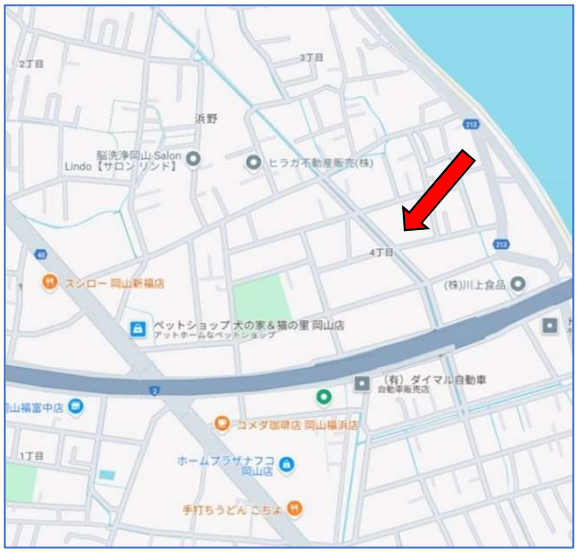


※図面と現況が異なる場合、現況優先します

小型犬飼育可能



物件種目	マンション	
物件名	パレット　103	
間　取	１LDK　／　60.80㎡（18.39坪）	
所在地	岡山市南区浜野４丁目１２－２３	
交　通	JR宇野線　大元駅　4,580m	
	両備・岡電バス　浜野入口　630m	
賃料条件	家賃	75,000円
	共益費	2,000円
	駐車場	5,500円（2台分、並列）
	敷金	１ヵ月
	礼金	１ヵ月
	町内会費	実費
	保証会社	日本セーフティー　初回50%～
	家財保険	指定あり
	その他	鍵交換代14,300円
建築年月日		2002年3月
建物構造		RC造3階建　全9戸
環　境	ファミリーマート岡山浜野店　620m	
	おかやまコープ福富　710m	
	ナフコ岡山店　520m	
	コメダ珈琲店岡山福浜店　610m	
設　備	2025年4月フルリノベーション	
	グリル付き3口ガスコンロ	
	エアコン1基（LDK）　照明付き	
	シャンドレ　ウォシュレット	
	TVモニタ付きインターホン　都市ガス	
現　況	空室	引渡時期　即
備　考	事務所利用可能（別途消費税）	
	ペット飼育可能（小型犬のみ）2,000円UP	
広告有効期限		

岡山県知事（２）第5677号
岡山市北区田中１７２－１０６
社団法人岡山県全国宅地建物取引業協会会員
T　086-243-1133
F　086-243-7711
M　info@s-curve.co.jp

取引態様	報酬形態
仲介	当方不払

REALTOR
株式会社エスカーブ