



※図面と現況が異なる場合、現況優先します



物件種目	中古戸建		
価格	1,050万円		
間取	2LDK		
所在地	岡山市北区今保771番地1		
交通	JR山陽本線 北長瀬駅 2520m 岡電バス ポリテクセンター岡山入口 630m		
土地	土地面積	142.00㎡【42.95坪】	
	私道面積	-	
	付帯権利	-	
	土地権利	所有権	
	地目	宅地	
建物	接道	西側 幅員約2m 公道 (セツバック要)	
	接道状況	一方	
	構造	木造スレート葺2階建	
法制限	床面積	73.53㎡【22.24坪】	
	築年数	1992年1月	
	駐車場	2台可能	
	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第1種住居地域	
施設	水道	公営水道	ガス
	汚水	公共下水	電気
設備	エアコン	TVモニターホン	シャンドレ
	温水洗浄便座	ダウンライト	カーポート
現況	空家	引渡時期	即
備考	土地面積はセツバック部分約15.4㎡を含む		
広告有効期限	岡山県知事(2)第5677号 岡山市北区田中172-106 社団法人岡山県全国宅地建物取引業協会会員 T 086-243-1133 F 086-243-7711 M info@s-curve.co.jp		
取引態様	報酬形態	株式会社 エスカーブ	
売主	当方不払		