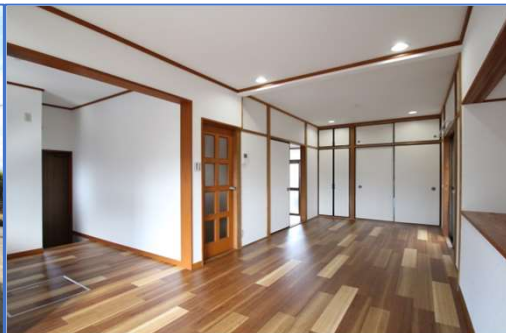


※図面と現況が異なる場合、現況優先します



物件種目	中古戸建			
価格	1,050万円			
間取	2LDK			
所在地	岡山市北区今保771番地1			
交通	JR山陽本線 北長瀬駅 2520m			
	岡電バス ポリテクセンター岡山入口 630m			
土地	土地面積	142.00㎡【42.95坪】		
	私道面積	-		
	付帯権利	-		
	土地権利	所有権		
	地目	宅地		
	接道	西側 幅員約2m 公道 (セツバック要)		
建物	構造	木造スレート葺2階建		
	床面積	73.53㎡【22.24坪】		
法制限	築年数	1992年1月		
	駐車場	2台可能		
	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第1種住居地域		
	建ぺい率	60%		
	容積率	160%		
施設	水道	公営水道	ガス	プロパン
	汚水	公共下水	電気	中電
設備	エアコン TVモニターホン シャンドレ			
	温水洗浄便座 ダウンライト			
現況	空家	引渡時期	即	
備考	土地面積はセツバック部分約15.4㎡を含む			
広告有効期限				
岡山県知事(2)第5677号				
岡山市北区田中172-106				
社団法人岡山県全国宅地建物取引業協会会員				
T 086-243-1133				
F 086-243-7711				
M info@s-curve.co.jp				
取引態様	報酬形態			
売主	当方不払			

