



1F 30坪 99㎡



2F 30坪 99㎡

※図面と現況が異なる場合、現況優先します



物件種目	事務所・店舗・住居		
物件名	江崎住居兼店舗		
所在地	岡山市中区江崎156-1		
土地面積	192.15	㎡	58.13 坪
建物面積	198	㎡	59.90 坪
間取	1F 約30坪 2F 約30坪		
交通	両備バス 江崎 165m		
用途地域	市街化調整区域		
賃料条件	家賃	220,000円 (税込)	
	共益費	実費	
	駐車場	平面 4台	
	敷金	220,000円 (税込)	
	礼金	220,000円 (税込)	
	町内会費	なし	
	保証会社	日本セーフティー 初回100%	
	その他	家財保険加入要	
建築年月日	2024年6月		
建物構造	鉄骨造		
設備	上水道 1F2Fトイレ		
	電気 2Fエアコン4基		
	プロパンガス設置可 現在ガス無し		
	室内洗濯機置場 追焚機能付き風呂 温水洗浄便座		
現況	空室	引渡時期	即
備考	所有者のバイク等ありますが撤去します		
広告有効期限			
	岡山県知事(2)第5677号		
	岡山市北区田中172-106		
	社団法人岡山県全国宅地建物取引業協会会員		
	T 086-243-1133		
	F 086-243-7711		
	M info@s-curve.co.jp		
取引態様	報酬形態	 株式会社 エスカーブ	
一般・管理	分かれ		