



物件種目	土地	価格	11,745,000円 【坪単価145,000円】
最適用途	住宅用地	最寄駅	JR大多羅駅
土地面積	268.00㎡ / 81.07坪		
所在地	岡山市東区中川町501番7、500番4		
交通	J R 赤穂線 大多羅駅 1,250m 徒歩16分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建蔽率	60%	容積率	200%
地勢	平坦	負担金	なし
条件	建築条件なし	引渡時期	即時
接道状況	二方 南側 幅5m 公道 東側 幅4m 私道 位置指定有		
小学校区	可知小学校800m	中学校区	旭東中学校1,200m
その他			
水道	公営水道	ガス	プロパンガス
電気	中国電力	排水	浄化槽
備考	建築許可要 上水道(13mm)引込あり 現状有姿の公簿取引とします		
取引態様	一般媒介	報酬形態	分かれ
広告有効期限 岡山県知事(2)第5677号 (一社)岡山県全国宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 岡山市北区田中172-106 T 086-243-1133 F 086-243-7711 M info@s-curve.co.jp			

