



### 価格表

区画	㎡	坪	販売価格 (円)	上水道負担金 (円)	総額 (円)
1号地	158.44	47.92	10,304,000	330,000	10,634,000
2号地	158.44	47.92	9,585,000	330,000	9,915,000
5号地	157.72	47.71	10,257,000	330,000	10,587,000
6号地	157.72	47.71	9,542,000	330,000	9,872,000

- ※ 予定面積につき、確定測量・分筆登記完了後の実測精算あり
- ※ 水道メーター負担金別途必要
- ※ 個人開発申請費用 ¥ 450,000 (43条ただし書許可含む)
- ※ I期 (1・2・5・6号地) は同時申請
- ※ 引渡し時期は開発申請から約半年後の予定です。
- 個人開発造成工事完了検査後の引渡しとなるため、許認可の遅延等により変動する場合があります。



物件種目	土地	価格	価格表参照
最適用途	住宅用地	最寄駅	J R 備前西市駅
土地面積	価格表参照		
所在地	岡山県岡山市南区浦安南町154番6、154番15		
交通	岡電バス 太刀洗口 170m 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建蔽率	60%	容積率	200%
地勢	平坦	負担金	価格表参照
条件	建築条件あり	引渡時期	価格表参照
接道状況	一方 南側 幅4.8m 公道 (団地内6m)		
小学校区	浦安小学校1,230m	中学校区	芳泉中学校3,960m
その他			
水道	公営水道	ガス	プロパン
電気	中国電力	排水	浄化槽
備考	団地内道路に各区画の地役権設定予定 団地内道路に銀行の抵当権設定等はいけません 将来、団地内道路は岡山市に帰属予定 ごみステーション使用は町内会入会が条件		
取引態様	売主	報酬形態	当方不払
広告有効期限			
岡山県知事(2)第5677号 (一社)岡山県全国宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 岡山市北区田中172-106 T 086-243-1133 F 086-243-7711 M info@s-curve.co.jp			
			 株式会社 エスカーブ



## 求積表

Ⓐ 地番 154-6

測点	X	Y	辺長
C1	-156155.142	-37726.402	16.809
E4	-156170.998	-37731.980	9.570
E3	-156167.837	-37741.013	14.262
E2	-156154.376	-37736.300	3.544
E1	-156152.831	-37733.110	7.095
倍積	315.442392		
面積	157.721960	157.72	m <sup>2</sup>

使用公式  $A=1/2 \cdot \sum Y2 \cdot (X3-X1)$ 

Ⓑ 地番 154-15

測点	X	Y	辺長
K2	-156146.936	-37750.219	7.095
E13	-156149.247	-37743.511	3.527
E14	-156152.421	-37741.973	14.358
E15	-156165.972	-37746.718	9.600
E16	-156162.801	-37755.779	2.384
P23	-156160.551	-37754.991	14.427
倍積	316.896650		
面積	158.4483250	158.44	m <sup>2</sup>

使用公式  $A=1/2 \cdot \sum Y2 \cdot (X3-X1)$ 

Ⓒ 地番 154-16

測点	X	Y	辺長
E3	-156167.837	-37741.013	9.570
E4	-156170.998	-37731.980	16.502
E6	-156186.565	-37737.457	9.546
E5	-156183.411	-37746.467	16.501
倍積	315.453164		
面積	157.7265820	157.72	m <sup>2</sup>

使用公式  $A=1/2 \cdot \sum Y2 \cdot (X3-X1)$ 

Ⓓ 地番 154-17

測点	X	Y	辺長
E5	-156183.411	-37746.467	9.546
E6	-156186.565	-37737.457	1.414
C2	-156187.899	-37737.926	15.158
E8	-156202.186	-37742.989	9.487
E7	-156199.052	-37751.943	16.572
倍積	315.457875		
面積	157.7289375	157.72	m <sup>2</sup>

使用公式  $A=1/2 \cdot \sum Y2 \cdot (X3-X1)$ 

Ⓔ 地番 154-18

測点	X	Y	辺長
E7	-156199.052	-37751.943	9.487
E8	-156202.186	-37742.989	16.760
C3	-156217.983	-37748.587	7.436
E12	-156215.597	-37755.630	0.580
E11	-156215.048	-37755.443	1.725
E10	-156214.494	-37757.077	0.364
E9	-156214.167	-37757.236	16.015
倍積	315.454895		
面積	157.7274475	157.72	m <sup>2</sup>

使用公式  $A=1/2 \cdot \sum Y2 \cdot (X3-X1)$ 

Ⓕ 地番 154-19

測点	X	Y	辺長
P1	-156151.039	-37738.311	5.501
E1	-156152.831	-37733.110	3.544
E2	-156154.376	-37736.300	14.262
E3	-156167.837	-37741.013	16.501
E5	-156183.411	-37746.467	16.572
E7	-156199.052	-37751.943	16.015
E9	-156214.167	-37757.236	0.364
E10	-156214.494	-37757.077	1.725
E11	-156215.048	-37755.443	0.580
E12	-156215.597	-37755.630	4.989
P2	-156213.996	-37760.355	66.705
倍積	408.891749		
面積	204.4458745	204.44	m <sup>2</sup>

使用公式  $A=1/2 \cdot \sum Y2 \cdot (X3-X1)$ 

Ⓖ 地番 154-20

測点	X	Y	辺長
E16	-156162.801	-37755.779	9.600
E15	-156165.972	-37746.718	16.504
E17	-156181.549	-37752.172	9.596
E18	-156178.375	-37761.228	4.516
K3	-156174.110	-37759.743	11.984
倍積	316.883696		
面積	158.4418480	158.44	m <sup>2</sup>

使用公式  $A=1/2 \cdot \sum Y2 \cdot (X3-X1)$ 

Ⓗ 地番 154-21

測点	X	Y	辺長
E18	-156178.375	-37761.228	9.596
E17	-156181.549	-37752.172	16.555
E19	-156197.174	-37757.643	9.525
E20	-156194.027	-37766.633	2.137
C5	-156192.006	-37765.939	7.557
C6	-156184.858	-37763.486	6.865
倍積	316.884371		
面積	158.4421855	158.44	m <sup>2</sup>

使用公式  $A=1/2 \cdot \sum Y2 \cdot (X3-X1)$ 

Ⓘ 地番 154-22

測点	X	Y	辺長
E20	-156194.027	-37766.633	9.525
E19	-156197.174	-37757.643	15.941
E21	-156212.219	-37762.911	0.403
E22	-156212.395	-37763.274	1.733
E23	-156211.839	-37764.915	0.580
E24	-156212.388	-37765.101	7.413
C4	-156210.010	-37772.122	16.899
倍積	316.891697		
面積	158.4458485	158.44	m <sup>2</sup>

使用公式  $A=1/2 \cdot \sum Y2 \cdot (X3-X1)$ 

Ⓙ 地番 154-23

測点	X	Y	辺長
P1	-156151.039	-37738.311	66.705
P2	-156213.996	-37760.355	5.011
E24	-156212.388	-37765.101	0.580
E23	-156211.839	-37764.915	1.733
E22	-156212.395	-37763.274	0.403
E21	-156212.219	-37762.911	15.941
E19	-156197.174	-37757.643	16.555
E17	-156181.549	-37752.172	16.504
E15	-156165.972	-37746.718	14.358
E14	-156152.421	-37741.973	3.527
E13	-156149.247	-37743.511	5.500
倍積	408.888914		
面積	204.4444570	204.44	m <sup>2</sup>

使用公式  $A=1/2 \cdot \sum Y2 \cdot (X3-X1)$ 

世界測地系 座標系 V系