



※図面と現況が異なる場合、現況優先します

物件種目	中古戸建		
価格	1,430万円		
間取	3LDK		
所在地	小田郡矢掛町里山田6番地1		
交通	井原鉄道 井原線 三谷駅 3,300m		
土地	土地面積	278.10㎡【84.12坪】	
	私道面積	0㎡	
	付帯権利	抵当権	
	土地権利	所有権	
	地目	宅地	
建物	接道	北側 公道6m	
	接道状況	一方	
	構造	木造スレート葺2階建	
	床面積	81.14㎡【24.54坪】	
	築年数	2011年11月	
法制限	駐車場	2台	
	都市計画	非線引区域	
	用途地域	指定なし	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
施設	水道	公営水道	ガス
	排水	公共下水	電気
設備	オール電化	トイレ2箇所	温水洗浄便座
	システムキッチン	食器洗浄乾燥機	サンルーム
現況備考	エコ給湯	太陽光発電システム	
	居住中	引渡時期	相談
広告有効期限	アキュラホーム施工		

岡山県知事(2)第5677号
 岡山市北区田中172-106
 社団法人岡山県全国宅地建物取引業協会会員
 T 086-243-1133
 F 086-243-7711
 M info@s-curve.co.jp



株式会社 エスカーブ

取引態様	報酬形態
専属専任	分かれ