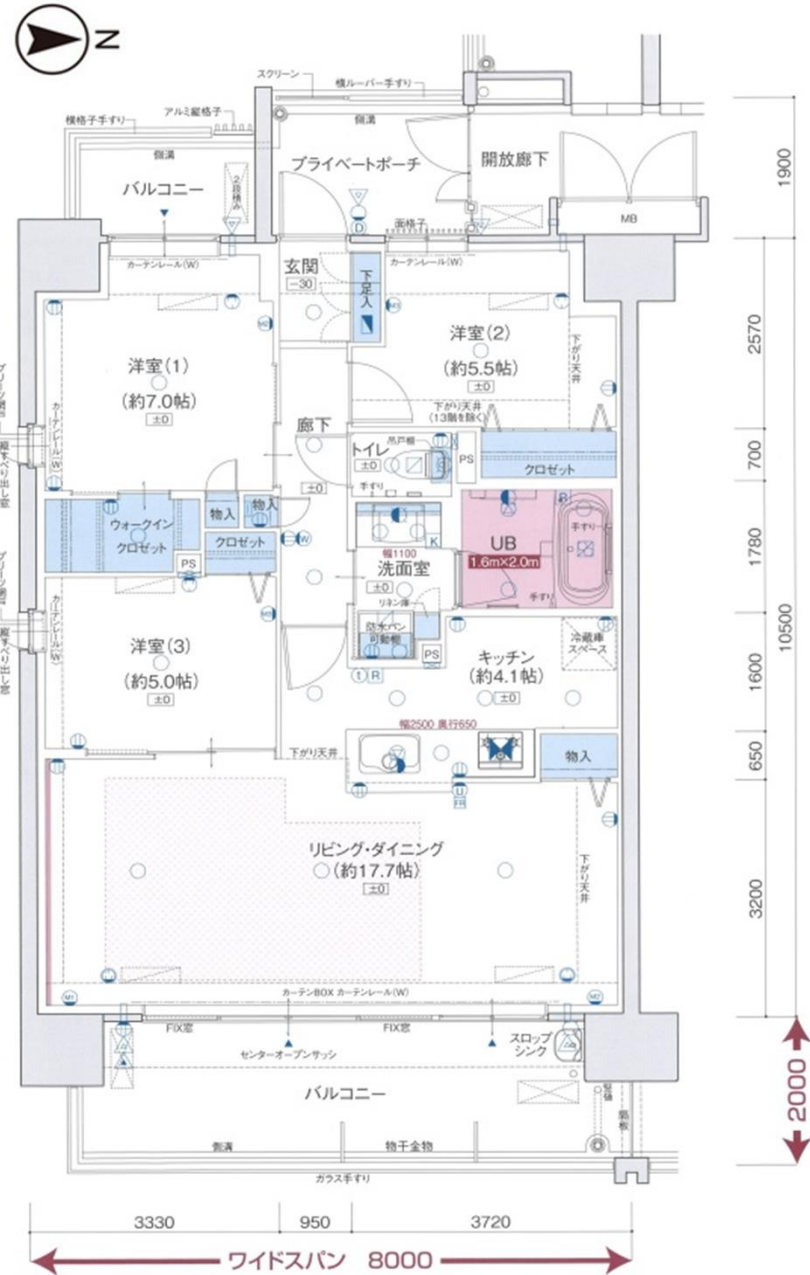


最上階 東南角部屋



物件名	ポレスター中仙道テラス 1301号室	
価格	6200万円	
間取	3LDK+WIC	
所在地	岡山市北区中仙道一丁目4番8号	
交通	JR山陽本線 北長瀬駅1120m 岡電バス 西小学校前 130m	
築年月	2023年6月新築	
専有面積	84.00㎡【壁芯】	
バルコニー面積	18.37㎡ プライベートポーチ5.22㎡	
所在階	13階部分/13階建	
管理費	月額11,260円	
修繕積立金	月額7,560円	
駐車場代	月額10,000円	
その他費用	バイク置場使用料 月額1,000円	
	自転車置場使用料 月額100円	
ケーブルTV330円 NET使用料1,650円 町費250円		
採光方向	東 / 西 2面	
総戸数	89戸	
駐車場台数	機械式37台 平面11台 (内1台来客用)	
分譲会社	株式会社マリモ	
管理方式	日勤/全部委託管理	
設備	オートロック エレベーター 都市ガス システムキッチン 追い炊き 浴乾 食器棚 食洗器 スロップシンク 温水洗浄便座 独立洗面台 2面バルコニー 宅配BOX	
	現況	新築未入居 引渡時期 即可能
備考	バルコニータイル TVボード備付 照明器具 カーテン ブラインド付 平面駐車場2番	
	広告有効期限	岡山県知事(2)第5677号 岡山市北区田中172-106 社団法人岡山県全国宅地建物取引業協会会員 T 086-243-1133 F 086-243-7711 M info@s-curve.co.jp
取引態様	報酬形態	株式会社 エスカーブ REALTOR
専属専任	分かれ	

※図面と現況が異なる場合、現況優先します