



物件種目	事業用土地 店舗 倉庫付	価格	3,200万円【坪単価186894円】
満室月収	165000円	満室利回り	6.19%
現状月収	165000円	現状利回り	6.19%
所在地	総社市真壁1399、1397-1		
物件名	真壁倉庫付き事務所・店舗		
築年数	1986年10月	間取	事務室+倉庫
構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺陸屋根平屋建		
交通	JR吉備線伯備線 総社駅 958m		
用途	事務所 小売業 修理作業場 分譲地におすすめ		
土地面積	566㎡【171.22坪】		
建物面積	74.75㎡【事務所・店舗10.42坪 倉庫12.10坪】		
引渡時期	即可能		
接面道路	西側 幅5.8m 公道 舗装 接道49.5m		
水道	公営水道	ガス	プロパンガス
電気	中国電力	排水	公共下水
備考	用途地域：第1種住居地域 解体更地渡しの場合別途相談 境界確定未実施		
取引態様	売主	報酬形態	相談
広告有効期限	2024年3月31日		
岡山県知事(2)第5677号 (一社)岡山県全国宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 岡山市北区田中172-106 T 086-243-1133 F 086-243-7711 M info@s-curve.co.jp			

