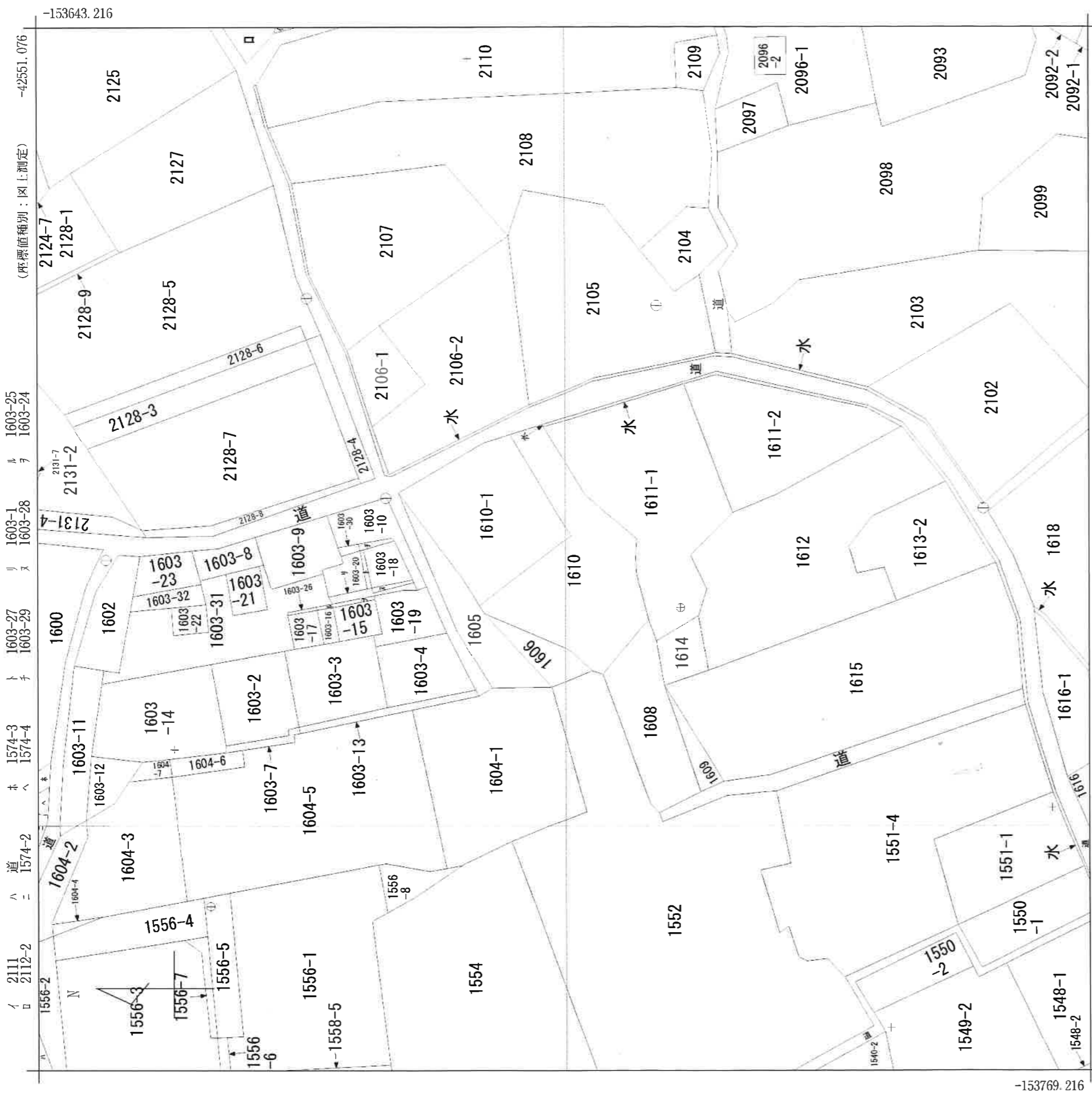




※図面と現況が異なる場合、現況優先します



物件種目	中古戸建			
価格	2,200万円			
間取	6DK + 倉庫			
所在地	岡山市南区妹尾1610番地			
交通	JR宇野線 妹尾駅 徒歩11分			
土地	土地面積	488.00㎡【147.62坪】		
	私道面積	-		
	付帯権利	-		
	土地権利 地目	所有権 宅地 雑種地		
	接道	東側 公道2.4m		
	接道状況	一方		
建物	構造	軽量鉄骨造スレート葺2階建		
	床面積	114.86㎡【34.74坪】		
	築年数	1979年2月		
	駐車場	2台以上可能		
法制限	都市計画 用途地域	市街化区域 第1種住居地域		
	建ぺい率	60%		
	容積率 その他	200%		
施設	水道 汚水	公営水道 浄化槽	ガス 電気	プロパン 中電
	設備	エアコン 温水洗浄便座 TVモニターホン		
現況 備考	居住中	引渡時期	相談	
広告有効期限	現在、排水は汲取り式です			
取引態様	専任	報酬形態	分かれ	
岡山県知事(2)第5677号 岡山市北区田中172-106 社団法人岡山県全国宅地建物取引業協会会員 T 086-243-1133 F 086-243-7711 M info@s-curve.co.jp				
				 株式会社 エスカーブ



(座標値種別：図上測定)



請求部	所在	岡山市南区妹尾字和田		地番	1610番
出力縮	1/500	精度区分	甲三	分類	地図(法第14条第1項)
作成年月日		座標系番号又は記号	V	補事項	地籍図
		備付年月日(原図)	昭和47年4月		