



※図面と現況が異なる場合、現況優先します



物件種目	中古戸建			
価格	1600万円			
間取	1LDK + 小屋 LDK21.7帖 洋室7.3帖			
所在地	岡山市東区古都南方1 1 3 5 番地			
交通	JR山陽本線 上道駅 徒歩29分			
土地	土地面積	256.00㎡【77.44坪】		
	私道面積	-		
	付帯権利	-		
	土地権利	所有権		
	地目	宅地		
建物	接道	東側 公道5.5m 南側 公道1.8m		
	接道状況	二方		
	構造	木造瓦葺平家建		
	床面積	72.87㎡【22.04坪】		
	築年数	1993年10月		
法制限	駐車場	2台以上可能		
	都市計画	市街化調整区域		
	用途地域	-		
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
施設	その他	土砂災害警戒区域(土石流)		
	水道	公営水道	ガス	プロパン
	汚水	汲取	電気	中電
	設備	薪ストーブ システムキッチン エアコン 温水洗浄便座 追い炊き TVモニターホン ウッドデッキ		
現況	空家	引渡時期	即	
備考	令和5年6月リノベーション 3DK→1LDK			
広告有効期限	岡山県知事(2)第5677号 岡山市北区田中1 7 2 - 1 0 6 社団法人岡山県全国宅地建物取引業協会会員 T 086-243-1133 F 086-243-7711 M info@s-curve.co.jp			
取引態様	報酬形態	株式会社		
売主	当方不払	株式会社		