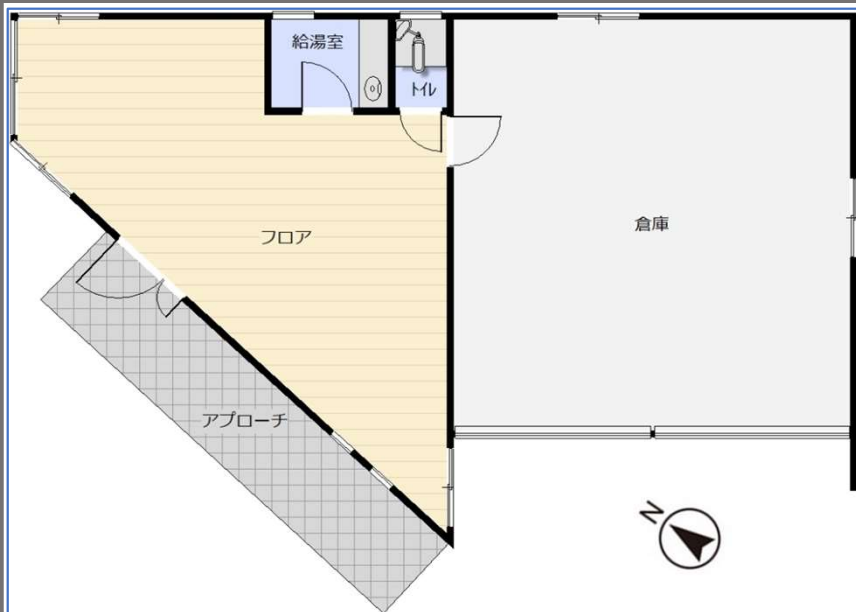




※図面と現況が異なる場合、現況優先します



物件種目	事務所・店舗			
物件名	真壁倉庫付き事務所・店舗			
所在地	総社市真壁1399			
土地面積	566	m ²	171.22	坪
建物面積	74.45	m ²	22.52	坪
間 取	事務所・店舗 約10.42坪 倉庫 約12.10坪			
交 通	JR吉備線伯備線 総社駅 958m			
用途地域	第一種住居地域			
賃料条件	家賃	180,000円（税別）		
	共益費	実費		
	駐車場	平面10台以上		
	敷金	なし		
	礼金	1ヵ月		
	町内会費	なし		
	保証会社	日本セーフティー 初回100%		
	その他	家財保険加入要		
建築年月日	1986年10月			
建物構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺陸屋根平家建			
設 備	上下水道			
	電気 プロパンガス			
	トイレ 簡易シャワー			
	エアコン（残置物）			
現 況	空室	引渡時期	即	
備 考	前賃借人がフロア内に商談スペース部屋を設置しております。			
広告有効期限				
岡山県知事（2）第5677号 岡山市北区田中172-106 社団法人岡山県全国宅地建物取引業協会会員 T 086-243-1133 F 086-243-7711 M info@s-curve.co.jp				
取引態様	報酬形態	 株式会社 エスカーブ		
専任	当方不払			

