



※図面と現況が異なる場合、現況優先します



物件種目	事務所・店舗		
物件名	真壁倉庫付き事務所・店舗		
所在地	総社市真壁1399		
土地面積	566	m <sup>2</sup>	171.22 坪
建物面積	74.45	m <sup>2</sup>	22.52 坪
間取	事務所・店舗	約10.42坪	倉庫 約12.10坪
交通	JR吉備線伯備線 総社駅 958m		
用途地域	第一種住居地域		
賃料条件	家賃	150,000円 (税別)	
	共益費	実費	
	駐車場	平面10台以上	
	敷金	なし	
	礼金	1ヵ月	
	町内会費	なし	
	保証会社	日本セーフティー 初回100%	
その他	家財保険加入要		
建築年月日	1986年10月		
建物構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺陸屋根平家建		
設備	上下水道		
	電気		
	プロパンガス		
	トイレ 簡易シャワー		
現況	空室	引渡時期	即
備考	前賃借人がフロア内に商談スペース部屋を設置しております。		
広告有効期限	岡山県知事(2)第5677号 岡山市北区田中172-106 社団法人岡山県全国宅地建物取引業協会会員 T 086-243-1133 F 086-243-7711 M info@s-curve.co.jp		
取引態様	報酬形態	株式会社 エスカーブ	
専任	当方不払		