



※反転タイプあります  
 ※図面と現況が異なる場合、現況優先します



|  |                        |                          |
|--|------------------------|--------------------------|
| 物件種目   | コーポ                    |                          |
| 物件名  | バリュージュ1999             |                          |
| 間取   | 1LDK / 52.54㎡          |                          |
| 所在地  | 岡山市中区原尾島873-12         |                          |
| 交通   | 宇野・両備・岡電バス 原尾島住宅前 772m |                          |
|  | JR山陽本線 高島駅 2450m       |                          |
| 賃料条件   | 家賃                     | 60,000円                  |
|  | 共益費                    | 2,000円                   |
|  | 駐車場                    | 1台付き無料                   |
|  | 敷金                     | 1ヵ月                      |
|  | 礼金                     | 1ヵ月                      |
|  | 町内会費                   | 実費                       |
|  | 保証会社                   | 保証委託料 初回50%~ 更新10,000円/年 |
| その他  | 火災保険加入要                |                          |
|  | 2台目敷地内 3,300円          |                          |
| 建築年月日  | 平成11年3月                |                          |
| 建物構造   | 軽量鉄骨2階建 4戸             |                          |
| 環境   | ディオ岡山東店 1260m          |                          |
|  | TSUTAYA高屋店 1320m       |                          |
|  | 山陽マルナカ高屋店 1430m        |                          |
|  | 岡山市立宇野小学校 1520m        |                          |
|  | 岡山市立竜操中学校 2720m        |                          |
| 設備   | エアコン                   |                          |
|  | シャンプードレッサー 室内洗濯機置場     |                          |
|  | 屋根付き駐輪場あり              |                          |
|  | シャッター雨戸                |                          |
| 現況備考   | 3DKから1LDKヘリノベーション実施    |                          |
|  | 積水ハウス施工物件              |                          |
| 現況   | 空室                     | 入居時期 即可能                 |
| 備考   |                        |                          |
| 広告有効期限   |                        |                          |
| 岡山県知事(1)第5677号<br>岡山市北区田中172-106<br>社団法人岡山県全国宅地建物取引業協会会員<br>T 086-243-1133<br>F 086-243-7711<br>M info@s-curve.co.jp |                        |                          |
| 取引態様   | 報酬形態                   | 株式会社 エスカーブ               |
| 仲介   | 当方不払                   |                          |