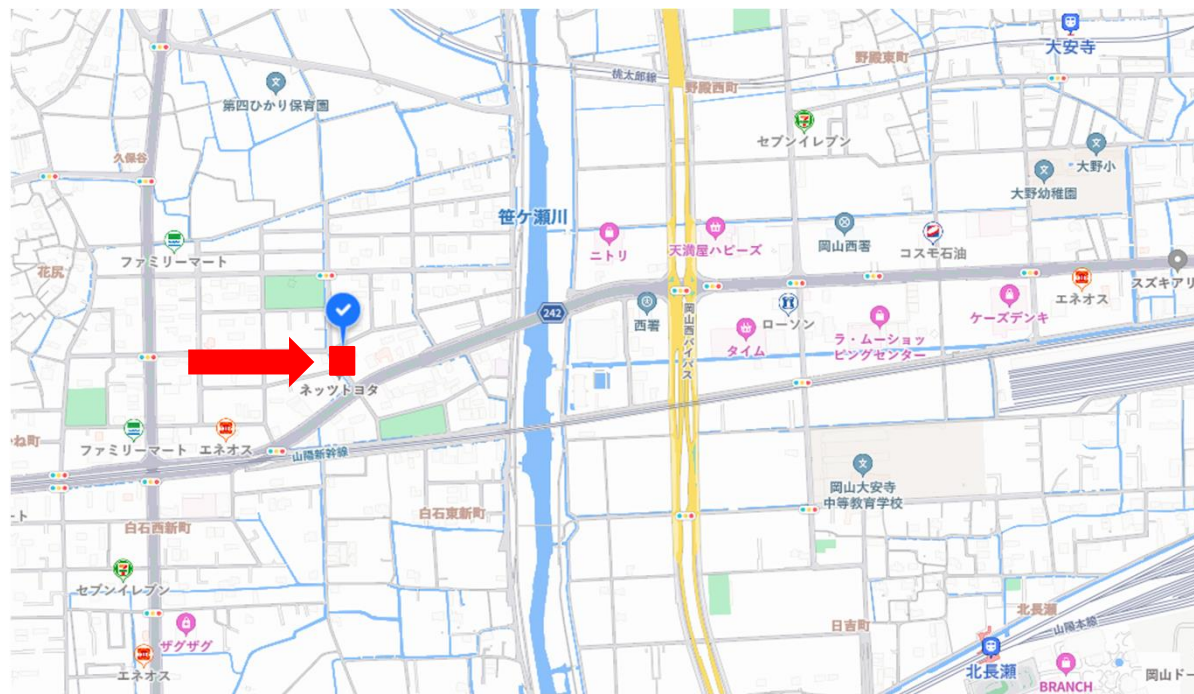




物件種目	収益物件	価格	17,000万
満室月収	984,801円	満室利回り	7.29%
現状月収	984,801円	現状利回り	7.29%
所在地	岡山市北区花尻みどり町9-100		
物件名	ワズ A・B棟		
築年数	平成16年8月	構造	軽量鉄骨造瓦葺2階建
間取り	A棟 1K×6戸 B棟 1R×12戸 計18戸		
交通	JR吉備線 大安寺駅 1,740m 岡電バス 花尻緑町 89m		
周辺環境	ファミリーマート花尻あかね町店 460m ハローズ花尻店 325m		
土地面積	1172.00㎡【354.53坪】		
建物面積	A棟 181.16㎡ B棟 401.64㎡		
引渡時期	相談		
接面道路	北側 幅6.0m 公道 舗装	接道34m	
	西側 幅7.0m 公道 舗装	接道32m	
水道	公営水道	ガス	(前面道路) 都市ガス ※本物件はプロパンガス
電気	中国電力	排水	公共下水
備考	エアコン システムキッチン シャンプードレッサー 電子キー ウォシュレット TVインターホン 駐車場敷地内計21台 大和ハウス施工物件 太陽光発電システム13.98kW設置 (32円税抜買取2035年3月まで) 上記利回りは太陽光売電収入を含みます (年間売電収入見込59万円)		
取引態様	専属専任媒介	報酬形態	分かれ

※図面と現況が異なる場合、現況優先します



広告有効期限

岡山県知事(2)第5677号  
 (一社)岡山県全国宅地建物取引業協会会員  
 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
 岡山市北区田中172-106  
 T 086-243-1133 F 086-243-7711  
 M info@s-curve.co.jp

