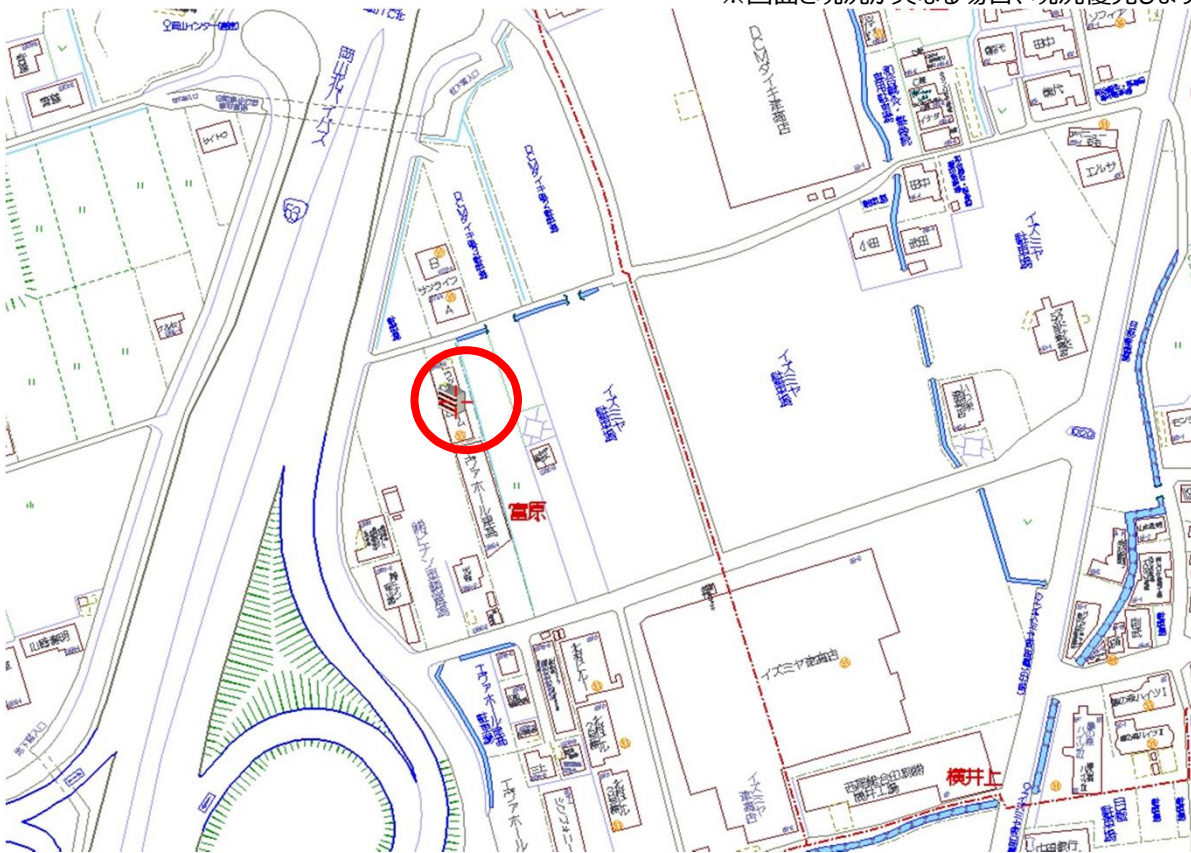


※図面と現況が異なる場合、現況優先します



物件種目	収益物件	価格	6650万
満室月収	633,500円	満室利回り	11.43%
現状月収	633,500円	現状利回り	11.43%
所在地	岡山市北区富原3782-6		
物件名	コレドール	16戸 / 16戸	
築年数	平成6年3月	構造	木造スレート葺3階建
間取り	1R x 15戸 事務所 x 1戸 全16室		
交通	岡電バス 中鉄バス イズミヤ前 徒歩5分		
周辺施設	大型商業施設エブリイokanaka津高店		
土地面積	370.29㎡		
建物面積	390.92㎡		
引渡時期	相談		
接面道路	北側 幅4.0m 公道 舗装 接道11.7m		
水道	公営水道	ガス	プロパンガス
電気	中国電力	排水	浄化槽
備考	H27年3月から現在 15戸中11部屋大型リノベーション実施済 駐車場敷地内計7台 (建物東側は縦列駐車4台可能) 建物外部北側駐車場10台分借り上げ 50,000円/月 H27年5月 外装 屋上 塗装済 集合ポスト新設 駐輪場2カ所 中国電力より電柱使用料3,000円/年 敷地内ゴミステーション		
取引態様	売主	報酬形態	当方不払
広告有効期限			
岡山県知事(2)第5677号			
(一社)岡山県全国宅地建物取引業協会会員			
中国地区不動産公正取引協議会加盟			
岡山市北区田中172-106			
T 086-243-1133 F 086-243-7711			
M info@s-curve.co.jp			



株式会社 エスカーブ