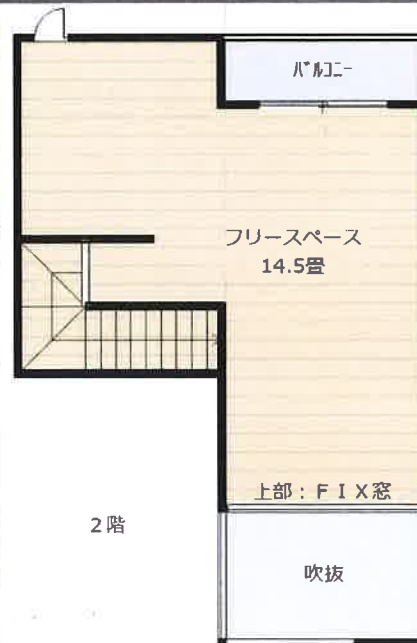
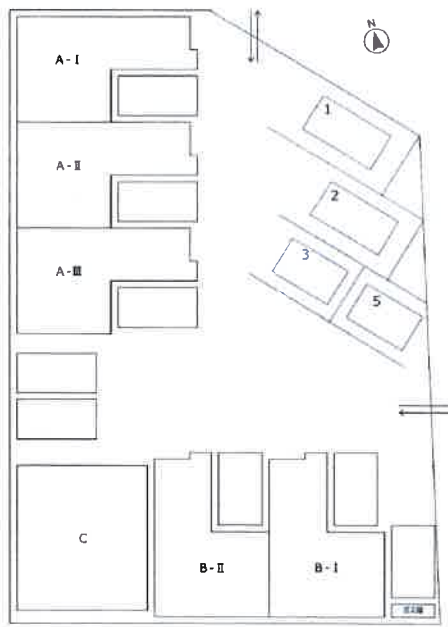
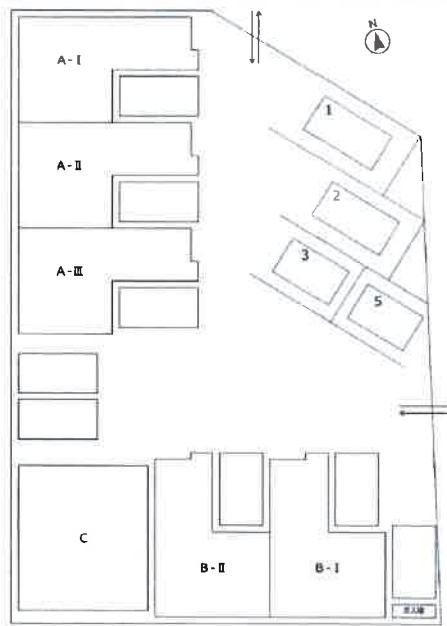




※図面と現況が異なる場合、現況優先します

物件種目	住居兼テナント		
物件名	リペネA棟（北からⅠ・Ⅱ・Ⅲ）		
間 取	2フロア 62.10㎡／18.78坪		
所在地	岡山市南区新保679-15		
交 通	JR宇野線 備前西市駅 1,123m 岡電バス 新保南 10m		
賃料条件	家賃	125,000円～（税別）	
	共益費	賃料に含む	
	駐車場	2台付き無料	
	敷金	1ヵ月	
	礼金	1ヵ月	
	町内会費	250円	
	保証会社	日本セーフティー 初回100%	
家財保険	指定あり		
その他	鍵交換代22,000円（税別）		
建築年月日	2020年1月		
建物構造	木造2階建 全3戸		
環 境	ローソン 岡山泉田店 485m		
	リョービプラッツ 泉田店 558m		
	中国銀行 岡山南支店 1,228m		
	岡山赤十字病院 1,298m		
設 備	Wi-Fi完備		
	追い焚き機能付き風呂		
	グリル付き3口ガスコンロ TVモニターホン		
	シャンプードレッサー ウォシュレット		
現 況	エアコン1基（1階）		
	空室	引渡時期	即
備 考	店舗・事務所利用可（業種ご相談ください）		
	フリーランスの方におすすめ		
	駐車場サイズ制限あり		
広告有効期限			
岡山県知事（2）第5677号			
岡山市北区田中172-106			
社団法人岡山県全国宅地建物取引業協会会員			
T 086-243-1133			
F 086-243-7711			
M info@s-curve.co.jp			
取引態様	報酬形態	 株式会社 エスカーブ	
専任	当方不払		





※図面と現況が異なる場合、現況優先します

物件種目	住居兼テナント		
物件名	リピネB棟（東からⅠ.Ⅱ）		
間 取	2フロア 62.10㎡／18.78坪		
所在地	岡山市南区新保679-15		
交 通	JR宇野線 備前西市駅 1,123m		
	岡電バス 新保南 10m		
賃料条件	家賃	132,000円～（税別）	
	共益費	賃料に含む	
	駐車場	2台付き無料	
	敷金	1ヵ月	
	礼金	1ヵ月	
	町内会費	250円	
	保証会社	日本セーフティー 初回100%	
	家財保険	指定あり	
その他	鍵交換代22,000円（税別）		
建築年月日	2020年1月		
建物構造	木造2階建 全2戸		
環 境	ローソン 岡山泉田店	485m	
	リョービプラッツ 泉田店	558m	
	中国銀行 岡山南支店	1,228m	
	岡山赤十字病院	1,298m	
設 備	Wi-Fi完備		
	追い焚き機能付き風呂		
	グリル付き3口ガスコンロ TVモニターホン		
	シャンプードレッサー ウォシュレット		
現 況	エアコン1基（1階）		
	空室	引渡時期	即
備 考	店舗・事務所利用可（業種ご相談ください）		
	フリーランスの方におすすめ		
	駐車場サイズ制限あり		
広告有効期限			
岡山県知事（2）第5677号			
岡山市北区田中172-106			
社団法人岡山県全国宅地建物取引業協会会員			
T 086-243-1133			
F 086-243-7711			
M info@s-curve.co.jp			
取引態様	報酬形態	 株式会社 エスカーブ	
専任	当方不払		



駐車場配置図

