



物件種目	住居兼テナント
物件名	リネB棟 B-I (東からI、II)
間取	2フロア 62.10㎡/18.78坪
所在地	岡山市南区新保679-15
交通	JR宇野線 備前西市駅 1,123m 岡電バス 新保南 10m
賃料条件	家賃 135,000円 (税別)
	共益費 賃料に含む
	駐車場 2台付き無料
	敷金 1ヵ月
	礼金 1ヵ月
	町内会費 250円
	保証会社 日本セーフティー 初回100%
	家財保険 指定あり
	その他 鍵交換代22,000円 (税別)
	建築年月日 2020年1月
建物構造 木造2階建 全2戸	
環境	ローソン 岡山泉田店 485m
	リョービプラッツ 泉田店 558m
	中国銀行 岡山南支店 1,228m
	岡山赤十字病院 1,298m
	Wi-Fi完備
設備	追い焚き機能付き風呂
	グリル付き3口ガスコンロ TVモニターホーン
	シャンプードレッサー ウォシュレット エアコン1基 (1階)
現況	空室 引渡時期 即
備考	店舗・事務所利用可 (業種ご相談ください)
	フリーランスの方におすすめ 駐車場サイズ制限あり
広告有効期限	
岡山県知事 (2) 第5677号 岡山市北区田中172-106 社団法人岡山県全国宅地建物取引業協会会員 T 086-243-1133 F 086-243-7711 M info@s-curve.co.jp	
取引態様	報酬形態
専任	当方不払

※図面と現況が異なる場合、現況優先します



駐車場配置図

