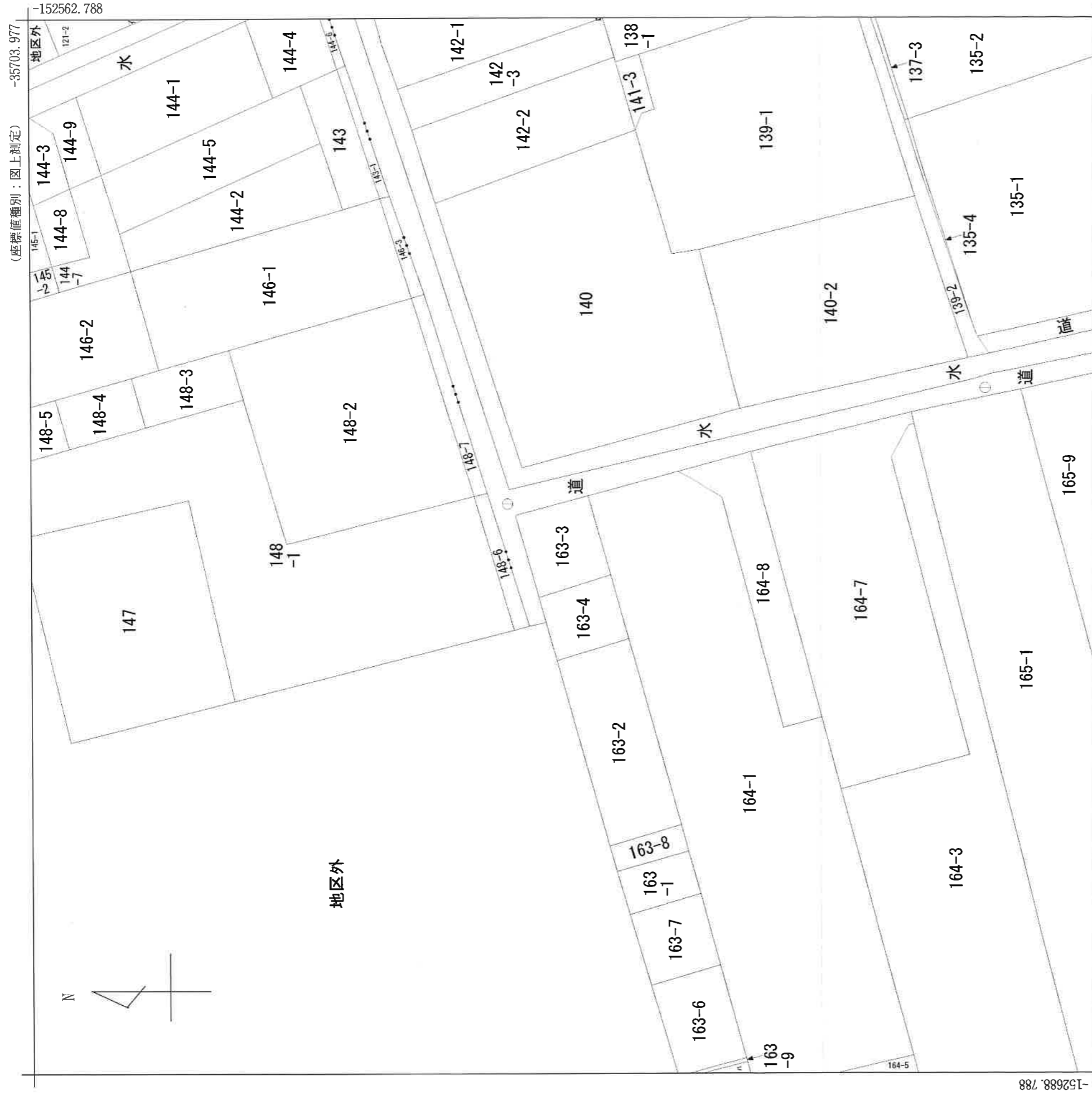


※図面と現況が異なる場合、現況優先します



物件種目	中古戸建			
価格	1,980万円			
間取	3LDK+S			
所在地	岡山市南区洲崎2丁目1-14 (住居表示) 岡山市南区洲崎2丁目163番3、163番4 (地番)			
交通	岡電・両備バス 洲崎 200m			
土地	土地面積	158.00㎡【47.79坪】		
	私道面積	0㎡		
	付帯権利	抵当権		
	土地権利 地目	所有権 宅地		
建物	接道	北側 公道5m 東側 公道3m		
	接道状況	二方		
	構造	木造スレート葺2階建		
	床面積	139.83㎡【42.29坪】		
	築年数	1997年3月		
	駐車場	1台		
法制限	都市計画 用途地域	市街化区域 第1種住居地域		
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
	その他			
施設	水道	公営水道	ガス	無
	污水	下水	電気	中電
設備	オール電化 トイレ2箇所 温水洗浄便座			
	システムキッチン 食器洗浄乾燥機 TVモニターホン 太陽光発電システム			
現況備考	居住中	引渡時期	相談	
	2019年2月蓄電池設置			
広告有効期限				
岡山県知事(2)第5677号 岡山市北区田中172-106 社団法人岡山県全国宅地建物取引業協会会員 T 086-243-1133 F 086-243-7711 M info@s-curve.co.jp				
取引態様	報酬形態	専属専任 分かれ		
				株式会社 エスカーブ REALTOR

イ 121-1
ロ 142-4
ハ 163-5



(座標値種別：図上測定) -35703.977

(座標値種別：図上測定)

-35828.977

-152688.788



請求部分	所在	岡山市南区洲崎二丁目		地番	163番3
出力縮	1/500	精度分	甲三	座標系 番号又は記号	V
作成年月日		分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図
		備付年月日 (原図)	昭和48年6月1日	補記事項	