

物件種目	土地	価格	1,700万円 【坪単価177,231円】
最適用途	住宅用地	最寄駅	J R 備中箕島駅
土地面積	317.10㎡ (95.92坪)		
所在地	岡山県岡山市南区箕島1939番1		
交通	J R 宇野線 備中箕島駅 720m 徒歩9分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建蔽率	60%	容積率	200%
地勢	平坦	負担金	なし
条件	建築条件なし	引渡時期	相談
接道状況	二方(角地) 南側 幅約10m 公道 西側 幅約1.8m 公道		
小学校区	箕島小学校570m	中学校区	妹尾中学校1,300m
その他			
水道	公営水道	ガス	プロパン
電気	中国電力	排水	浄化槽
備考	上水道(20mm)引込済 ※メーターは13mm設置 古家あり(未登記) 現況渡し 建築許可等費用必要 西側道路中心線から2m後退(セットバック) 必要		
取引態様	専任媒介	報酬形態	分かれ
広告有効期限	2022年7月31日		
岡山県知事(2)第5677号 (一社)岡山県全国宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 岡山市北区田中172-106 T 086-243-1133 F 086-243-7711 M info@s-curve.co.jp			



株式会社 エスカーブ

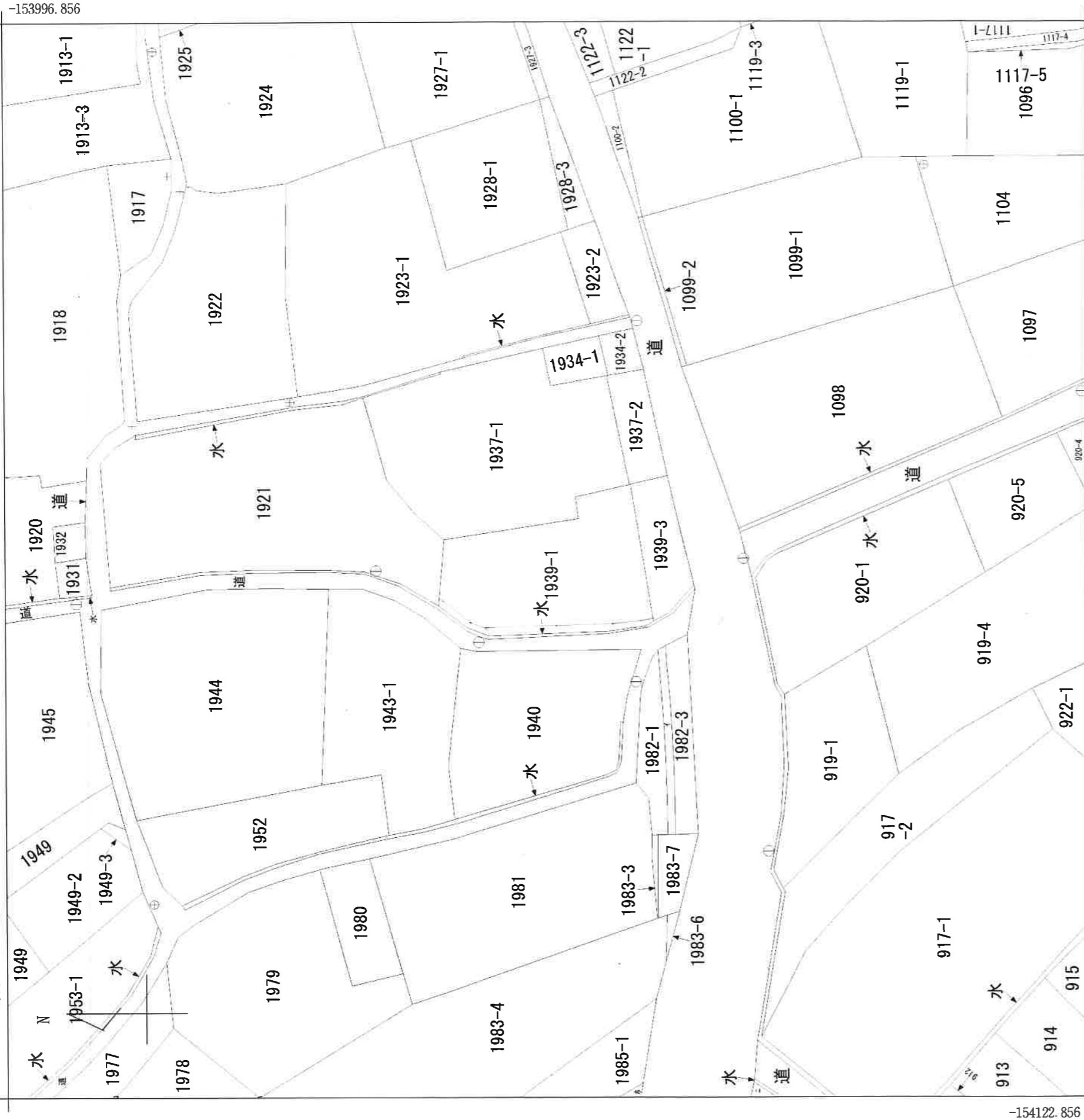
イ 1982-2  
ロ 1978

エ 1983-1  
オ 918-1

カ 1985-4

(座標値種別：図上測定)

-43880.744



(座標値種別：図上測定)

-44005.744

-154122.856



請求部	所在	岡山市南区箕島字赤松		地番	1939番1	種類	地籍図
出力縮	1/500	精度区	乙一	分類	地図(法第14条第1項)	V	座標系 番号又は 記号
作成年月日		備付年月日 (原図)	昭和47年4月	補事項			