



物件種目	土地	価格	2,300万円 【坪単価155,174円】
最適用途	事業用地 住宅用地	最寄駅	J R 備中箕島駅
土地面積	490㎡ (148.22坪)		
所在地	岡山県岡山市南区箕島1987番1		
交通	J R 宇野線 備中箕島駅 720m 徒歩9分		
土地権利	所有権	地目	田 (現況：雑種地)
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建蔽率	60%	容積率	200%
地勢	平坦	負担金	なし
条件	建築条件なし	引渡時期	相談
接道状況	一方 南側 幅約11m 公道		
小学校区	箕島小学校490m	中学校区	妹尾中学校1,380m
その他			
水道	公営水道	ガス	プロパン
電気	中国電力	排水	浄化槽
備考	上水道引込なし 現況渡し 地目変更費用・造成費用・開発許可等費用必要		
取引態様	専任媒介	報酬形態	分かれ
広告有効期限	2022年7月31日		
岡山県知事(2)第5677号 (一社)岡山県全国宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 岡山市北区田中172-106 T 086-243-1133 F 086-243-7711 M info@s-curve.co.jp			



株式会社 **エスカーブ**

