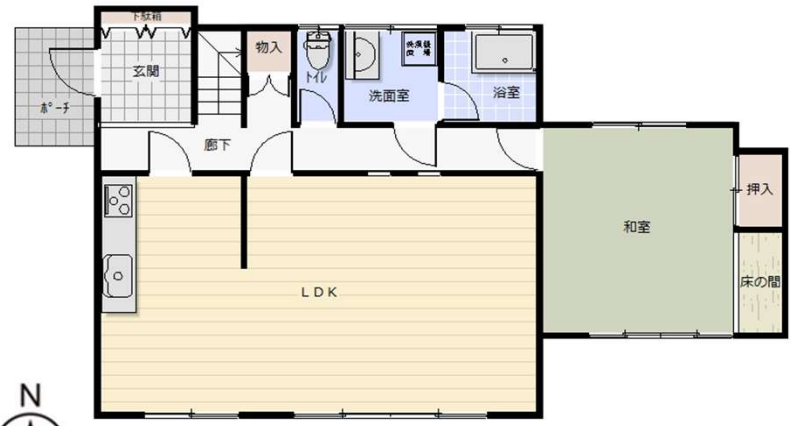


1F:75.51㎡



2F:55.11㎡













物件種目	岡山市東区西大寺東2丁目戸建			
価　格	950万円			
間　取	４ＬＤＫ			
所在地	岡山市東区西大寺東2丁目3-24-1			
交　通	ＪＲ赤穂線　西大寺駅　1180m 両備バス　昭和被服総業前　774m			
土　地	土地面積	177.06㎡【53.56坪】		
	私道面積	－		
	付帯権利	－		
	土地権利	所有権		
	地目	宅地		
	接道	西側5m		
	接道状況	一方		
建　物	構造	木造スレート葺２階建		
	床面積	130.62㎡【39.51坪】		
	築年数	1982年2月(昭和59年5月)		
	駐車場	2台可能（縦列駐車）		
法制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第１種住居地域		
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
	その他			
施　設	水道	公営水道	ガス	LPガス
	汚水	公共下水	電気	中電
設　備	風呂給湯→灯油			
	キッチン給湯→LPガス			
現　況	空家	引渡時期	即	
備　考	１F和室　雨漏れ跡あり　2021年頃			
広告有効期限				

岡山県知事（２）第5677号
岡山市北区田中１７２－１０６
社団法人岡山県全国宅地建物取引業協会会員
T　086-243-1133
F　086-243-7711
M　info@s-curve.co.jp

取引態様	報酬形態
専任	分かれ

REALTOR
株式会社エスカーブ