101・102・201

202

※反転タイプあります
※図面と現況が異なる場合、現況優先します

物件種目	収益物件	価格	4,750万
満室月収	269,100円	満室利回り	6.79%
現状月収	206,100円	現状利回り	5.20%
所在地	岡山市中区原尾島８７３－１２		
物件名	バリュージュ１９９９		
築年数	平成11年3月	構造	軽量鉄骨造瓦葺2階建
間取り	１ＬＤＫ × ３戸　３ＤＫ × １戸　計４戸		
交通	JR山陽本線 高島駅 2,450m 宇野･両備･岡電バス 原尾島住宅前 772m		
周辺環境	セブンイレブン岡山百間川橋店 910m　ディオ岡山東店 1,260m		
土地面積	423.42㎡【128.08坪】		
建物面積	210.18㎡【63.57坪】		
引渡時期	相談		
接面道路	北側 幅4.0m 公道 舗装　接道21m		
水道	公営水道	ガス	（前面道路）都市ガス ※本物件はプロパンガス
電気	中国電力	排水	公共下水
備考	敷地内駐車場計11台（単列×7 縦列×2） 積水ハウス施工物件		
取引態様	専属専任媒介	報酬形態	分かれ
広告有効期限			

岡山県知事（２）第５６７７号
（一社）岡山県全国宅地建物取引業協会会員
中国地区不動産公正取引協議会加盟
岡山市北区田中１７２－１０６
T　086-243-1133　F 086-243-7711
M　info@s-curve.co.jp

REALTOR
株式会社 エスカーブ